

計画整理シート

このシートは、自らの計画内容や、建物に対する思いをわかりやすく整理し、記録しておくことで、専門家と共に計画を進めるにあたってのコミュニケーション資料となるように作っております。

このシートは個人の思いでかけられるもよし、家族の皆さんで書いていただくのもよし。

わかる範囲で楽しみながら、是非書いてみてください。

(□の項目は参考例を示しているに過ぎません。当てはまるものがありましたら手っ取り早くチェック。ニュアンスが違うようでしたら、その他の項目に書き込みましょう。

記載者 本人 配偶者 両親 子供 その他

■まずは相談に来た理由を伝えましょう

1. 相談の理由

- 具体的な検討を進めるために相談したい
- 一般的な家づくりの流れを確認したい
- ライフスタイルにあった住まいづくりをじっくりと検討していきたいので、そのヒントがほしい
- 進行中の計画内容にわからないことがあるので、教えて欲しい
- 漠然とした思いをちょっとまとめてみたい
- ただなんとなく
- その他 ()

2. 現在、どの程度計画が進んでいるか

- かなり具体的に検討をしている
若しくは準備していく必要があるため動いている
- ちかい将来（1年～3年以内）に住まいを持ちたいので下準備中
- 敷地は決まっているが、どんな家にするかまだあいまいである
- 住まいのイメージはあるが、それに合う敷地や建物を探し中
- これから先の家族にとっての住まいづくりをじっくりと
考えているところ
- いまのところ、なにもかもまだ漠然としている
- その他（）

■つぎに基本的なデータをきっちり伝えましょう

1. 基本的な計画内容

【これまで進めてきた計画に関する資料があれば揃えておきましょう】

（揃えられた項目があればチェック）

- 計画敷地の住所 その他不動産情報（用途地域等の敷地条件）
- 地盤調査資料
- 写真（計画敷地や周囲道路、隣地建物等の現状がわかるもの）
- 敷地図（敷地の大きさや道路幅、方位等のわかる図面）
- 部屋の数や間取りの希望リスト
- 現在の生活の中で改善したいこと
- 持ち込み希望の家具や家電製品があれば寸法やメーカー品番
- その他、新しい住まいに対して具体的にイメージしていること
（箇条書き、切り抜き写真、スケッチ等なんでも結構です）

【予定建物の用途】（以降該当項目にチェック）

- 一般住宅
- 二世帯住宅

ご家族

ご家族

ご家族

ペット

■ さあ具体的な住まいへの希望を書いてみましょう

1. 建物の優先順位

以下に項目を列挙しますので、優先順位をつけてみてください。

最重要は● 重要は○ 出来れば希望は△ あわよくばは□

不要は× 今はまだわからないは？

外観のデザイン () 内装デザイン ()
装飾品のコーディネート () 空間にあった家具 ()
耐震 () 断熱性 () シックハウス ()
間取り () 予算 () 通風 ()
採光 () 収納スペース () キッチン ()
空調機器 () OA機器 () 家電収納 ()
衛生機器 () 持込家具 () 素材 ()
照明機器 () ロフト () バルコニー ()
外構 () 植栽 () アトリエ ()
その他 ()

上記内容でより具体的にかけることがあれば、ご記入ください

項目

要望 (使いたいものなど)

・ ()
・ ()

- ・ ()
- ・ ()
- ・ ()
- ・ ()
- ・ ()
- ・ ()
- ・ ()
- ・ ()
- ・ ()
- ・ ()
- ・ ()
- ・ ()
- ・ ()
- ・ ()

2. ご予算 () 万円ぐらい)

3. 床面積 () ・ m² ・ 坪程度)

4. 階数 地上 () 階 地下 () 階

5. 駐車場 いない

必要 () 台)

具体的に車種があればお書きください。

()

種類

(・オープン ・屋根付き ・建物の一部に組み込む)

6. その他

新しい住まいでどのような生活を送りたいか具体的なイメージ
がありましたらご自由にお書きください

(参考例を上げておきます)

- 団らん重視
- 食卓重視
- 個人のプライバシー重視
- 間取りの自由度重視
- 主婦の動線重視
- 子供との関係重視
- 子供の遊びスペース重視
- 趣味重視
- ペット重視
- 料理空間重視
- パブリック空間（来客）重視
- 外構、植栽重視
- OA機器の利用等重視（テレビ、パソコン、オーディオ他）
- ものが多いのでとにかく収納
- 部屋には出来るだけものを置かない主義
- いろんなものを置いて生活感あふれる空間が好み
- 季節によって暑い寒いは多少感じるべきと思う
- 結構エアコンを使う方である
- 外部とのつながり方重視（開口部の大きさや透かし具合）
- 状況に応じて照明による演出を楽しみたい
- 防犯対策を重視

近隣とのつきあいを重視



■入居される家族の個人カルテを作ってみましょう

個人カルテ（必要な枚数コピーしてください）

- 名前
- 生年月日
- 出生地
- 職業（・会社員・公務員・自営業・無職・主婦・他）
- 学校（・保育園・幼稚園・小学校・中学校・大学
・専門学校・大学院・その他）（ 年生）
- 出勤帰宅時刻（・不確定・およそ 時出勤 時帰宅）
- 休みの日（・不定期・定期 曜日）
- 趣味（ ）
- 利き手（・左利き・右利き）
- 好きなもの、今興味関心のあるもの

- 体質・アレルギーの有無（ ）
- その他伝えておきたい事があればご自由にお書きください

おつかれさまでした。

このシートは今後計画を進めるにあたって、
以下の内容にとっても役立つものとなります。

- ・ 基本的データの正確な伝達
- ・ お客様のライフスタイルへの理解
- ・ これまでの夢へ向けての思いを整理
（はっきりしている部分、漠然としている部分、どちらか迷っている部分等）
- ・ これからの具体的な計画条件の把握
（予算組、敷地による法的制限事項、入居までのスケジュール、家族の希望と調整力所など）